

# 平成25年度事業計画

京都府住宅供給公社

# 平成25年度事業計画

## 1. 直営事業(プロパー事業)

### (1) 賃貸事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	公社賃貸住宅	堀川、五条問屋町団地193戸の管理	48,747千円	堀川4団地6棟 ( ) 内は入居戸数 住宅98戸(47戸) 店舗62戸(41戸) 五条問屋町1団地1棟 住宅32戸(17戸) 店舗1戸(0戸) ※五条問屋町団地については、入居者との明渡し 交渉を継続
	公社駐車場	男山団地74区画、 桃山東団地15区画の管理	2,078千円	

### (2) 分譲事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	長期割賦 収納事業	木津かぶと台団地等後払金収納業務	877千円	

(3)建設事業(堀川団地再生)

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	まちづくり協議会 等推進事業	堀川団地まちづくり協議会等地域連携を推 進	1,000千円	堀川会議室、専用ホームページ運営含む
	堀川団地再生業 務推進費	堀川団地再生業務推進に必要な出向社員 受入	3,000千円	
	補償調査費	建替予定の上長者町団地の補償調査費及 び交渉費用	10,000千円	
	耐震改修・改良 工事実施設計	出水1, 2棟耐震改修・改良工事実施設計 費	15,414千円	
新規 事業	耐震改修・改良 工事費	出水1, 2棟耐震改修・改良工事費	400,000千円	上長者町団地除却費を含む
	耐震改修・改良 工事関連補償費	出水1, 2棟耐震改修・改良工事に伴う補償 費	20,000千円	
	技術検証費	技術検証に係る事業費	7,000千円	DIY+セルフビルド型賃貸住宅の模索
	耐震改修・改良 工事監理費	出水1, 2棟耐震改修・改良工事に伴う監理 費	5,000千円	
	堀川団地用地測 量及び登記業務	堀川団地再生事業のための上長者町、出 水1棟、下立売、榎木町 4棟の用地測量	3,500千円	
	堀川団地再生全 体調整業務	府の進める全体調整(事業者選定やデザ インコントロール)の分担	8,000千円	
堀川団地再生事業費計			472,914千円	

## 2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>○府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>◇住宅管理 130団地 14,685戸(25.3.1現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入退去の手續、入居者や自治会との対応等</li> <li>・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,263戸</p> <p>▷乙訓・南丹府営住宅管理センター(平成20年度設置) 15団地 1,945戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,699戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 68団地 3,778戸</p> <p>◇入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> <p>▷南部地域(京都、乙訓・南丹、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、戸数325戸程度</li> <li>優先入居募集：年3回(6、10、2月)、戸数90戸程度</li> </ul> <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年2回(6、12月)、戸数75戸程度</li> <li>優先入居募集：年2回(6、12月)、戸数30戸程度</li> </ul> <p>◇駐車場管理 43団地 4,167区画(25.3.1現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul>	1,925,994 (府受託額)	<p>平成22年度から南丹地域を管理</p> <p>丹後駐在室付設</p>

### 3. その他事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談 窓口として各種相談	11,361千円	
	たいあつぷ 管理事業	特定優良賃貸住宅16団地321戸の受託管 理	348,409千円	