

# 平成27年度事業計画

京都府住宅供給公社

# 平成27年度事業計画

## 1. 直営事業(プロパー事業)

### (1) 賃貸事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	公社賃貸住宅	堀川団地6棟の管理	8,298千円	堀川4団地6棟 ( ) 内は入居区画数 住宅94区画(55区画) 店舗58区画(39区画) (家賃収入見込額 66,696千円)
	公社駐車場	男山団地74区画、 桃山東団地15区画の管理	4,000千円	

### (2) 分譲事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	長期割賦 収納事業	木津兜台団地等後払金収納業務	730千円	

## (3)建設事業(堀川団地再生)

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	まちづくり協議会 等推進事業	堀川団地まちづくり協議会等地域連携を推 進	1,000千円	堀川会議室、堀川専用ホームページなど広報費用含む
	後期改修工事、 調査設計費	後期改修に係る調査、設計委託費	39,400千円	出水団地第3棟、下立売団地の改修事業 基本構想(設計) 16,000千円 実施設計(1棟分) 23,400千円
	移転補償費	建替予定の上長者町団地及び榎木町団地 店舗の移転交渉成立後の補償費	50,000千円	
	上長者町団地解 体費	上長者町団地1階部分解体費	13,600千円	同団地解体は府と分担 分担比率 京都府69.9% 公社30.1%
	入居促進、調整 事業	空店舗、空住戸入居促進、調整のために必 要な事業費	23,000千円	空室等整備費 20,000千円 広報、仲介費用 3,000千円
堀川団地再生事業費計			127,000千円	

## 2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>○府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>◇住宅管理 129団地 14,722戸</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入退去の手續、入居者や自治会との対応等</li> <li>・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,291戸</p> <p>▷乙訓・南丹府営住宅管理センター(平成20年度設置) 15団地 1,945戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,845戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 67団地 3,641戸</p> <p>◇入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> <p>▷南部地域(京都、乙訓・南丹、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、戸数450戸程度</li> <li>優先入居募集：年3回(6、10、2月)、戸数90戸程度</li> </ul> <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年2回(6、12月)、戸数80戸程度</li> <li>優先入居募集：年2回(6、12月)、戸数30戸程度</li> </ul> <p>◇駐車場管理 45団地 4,514区画(27.3.1現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul>	<p>千円</p> <p>1,837,466</p> <p>(府受託額)</p>	<p>平成22年度から南丹地域を管理</p> <p>丹後駐在室付設</p>

### 3. その他事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口として各種相談	9,798千円 (府受託額)	週5日の開設 弁護士相談は年80回、建築相談は年22回を実施
	たいあっぷ 管理事業	特定優良賃貸住宅4団地86戸の受託管理	17,010千円	平成26年度中に8団地163戸を民間に管理移行 今後も管理移管事務を迅速に進める