

京都府府営住宅に係る夜間・休日緊急修繕等連絡体制業務に係る入札公告

京都府府営住宅に係る夜間・休日緊急修繕等連絡体制業務について、次のとおり一般競争入札を実施する。

平成29年2月20日

京都府住宅供給公社理事長 小石原 範和

1 入札に付する事項

- | | |
|--------------|----------------------------|
| (1) 委託業務の名称 | 京都府府営住宅に係る夜間・休日緊急修繕等連絡体制業務 |
| (2) 委託業務の内容等 | 入札説明書及び業務仕様書のとおり |
| (3) 履行期間 | 平成29年4月1日から平成32年3月31日まで |
| (4) 履行場所 | 業務受託者が設置する事務所等 |

2 契約条項を示す場所等

- (1) 契約条項を示す場所、入札説明書及び業務仕様書の交付場所並びに契約に関する事務を担当する組織の名称、所在地等
〒602-8054 京都府京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104番地の2
京都府住宅供給公社住宅管理部
電話番号 075-432-2040
FAX番号 075-432-2049
- (2) 入札説明書及び業務仕様書の交付期間及び交付方法
ア 交付期間
平成29年2月20日（月）から平成29年2月27日（月）までの午前9時から午後4時30分まで（正午から午後1時までを除く。）
イ 交付方法
(1)の場所において交付する。
なお、京都府住宅供給公社ホームページ（<http://www.kyoto-juko.jp/>）に掲載しているファイルから取得しても差し支えない。

3 入札に参加できない者

地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4の規定に該当する者

4 入札に参加する者に必要な資格

入札に参加を希望する者は、次に掲げる条件をすべて満たさなければならない。

- (1) 次のアからウまでのいずれにも該当しない者で、その事実の有無について資格審査を受け、その資格を認定された者であること。
- ア 府税、消費税又は地方消費税を滞納している者
- イ 審査基準日（一般競争入札参加資格審査申請書（以下「申請書」という。）の提出期間の属する年の1月1日をいう。以下同じ。）において、直前2年の営業年度に都道府県、市町村又は地方住宅供給公社からこの委託業務と同様又は類似の委託業務を受託した実績がない者
- ウ 申請書又は添付書類（以下「申請書等」という。）に虚偽の事実を記載した者
- (2) 5で定める申請書の提出期限の最終日から入札日までの期間において、京都府の指名競争入札について指名停止されていない者であること。
- (3) 5で定める申請書の提出期限の最終日から入札日までの期間において、京都府住宅

供給公社が委託した業務等に関する債務を遅滞していない者であること。

5 資格審査の申請手続

資格審査を受けようとする者は、申請書等を提出し、参加資格の有無について認定を受けなければならない。

なお、提出した書類に関し、契約担当者から説明を求められた場合は、それに応じなければならない。

(1) 申請書の交付期間等

ア 交付期間 平成29年2月20日（月）から平成29年2月27日（月）までの午前9時から午後4時30分まで（正午から午後1時までを除く。）

イ 交付方法

2の(1)の場所において交付する。

なお、京都府住宅供給公社ホームページ (<http://www.kyoto-juko.jp/>) に掲載しているPDFファイルから取得しても差し支えない。

(2) 申請書の提出期間等

ア 提出期間 (1)のアに同じ

イ 提出場所 2の(1)に同じ

ウ 提出方法 持参により提出することとし、郵送又は電送による提出は認めない。

エ 添付書類

申請書には、次に掲げる資料を添付しなければならない。

(ア) 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその者が制限能力者（未成年者、成年被後見人、被保佐人及び民法（明治29年法律第89号）第16条第1項の審判を受けた被補助人）でないことの証明書並びに破産者で復権を得ない者でないことの証明書

(イ) 府税納税証明書

(ウ) 消費税及び地方消費税納税証明書

(エ) 4の(1)のイに記載の受託実績における、主要な契約先（1箇所）の委託契約書の写し及び業務仕様書等当該業務の内容がわかる書類の写し

(オ) 入札等の権限を営業所長等に委任する場合は、委任状

オ 資料等の提出

申請書等を提出した者に対し、資格審査の公正を図るため、申請書等の記載事項を証明する資料等の提出を求めることがある。

カ その他

申請書等の作成等に要する経費は提出者の負担とし、提出された書類は返却しない。

6 参加資格を有する者の名簿への登載

3及び4について審査の上、参加資格があると認定された者は、京都府府営住宅に係る夜間・休日緊急修繕等連絡体制業務に係る一般競争入札参加資格認定名簿に登載される。

7 資格審査結果の通知

資格審査の結果は、申請書を提出した者に文書で通知する。

8 参加資格の有効期間

参加資格の有効期間は、7による入札参加資格審査の結果を通知した日から平成29年3月31日までとする。

9 資格審査申請書記載事項の変更

申請書を提出した者（6の名簿へ記載されなかった者を除く。）は、次に掲げる事項のいずれかに変更があったときは、直ちに一般競争入札参加資格申請書記載事項変更届により当該変更に係る事項を提出しなければならない。

- (1) 商号又は名称
- (2) 営業所の名称又は所在地
- (3) 法人にあつては、資本金又は代表者の氏名
- (4) 個人にあつては、氏名

10 参加資格の承継

- (1) 参加資格を有する者が、次のアからオまでのいずれかに該当するに至った場合においては、それぞれに掲げる者（3及び4の(1)のアに該当する者を除く）は、その者が営業の同一性を失うことなく引き続き当該営業を行うことができると京都府住宅供給公社理事長（以下「理事長」という。）が認めたときに限り、その参加資格を承継することができる。
 - ア 個人が死亡したときは、その相続人
 - イ 個人が老齢、疾病等により営業に従事することができなくなったときは、その2親等内の血族、配偶者又は生計を一にする同居の親族
 - ウ 個人が法人を設立したときは、その法人
 - エ 法人が合併したときは、合併後存続する法人又は合併によって設立する法人
 - オ 法人が分割したときは、分割後承継する法人又は分割によって設立する法人
- (2) (1)により参加資格を承継しようとする者は、一般競争入札参加資格承継審査申請書（以下「資格承継審査申請書」という。）及び当該承継に係る事由を証する書類その他理事長が必要と認める書類を提出しなければならない。
- (3) (2)により資格承継審査申請書の提出があったときは、参加資格の承継の適否を審査し、その結果を当該資格承継審査申請書を提出した者に文書で通知する。

11 参加資格の取消

- (1) 参加資格を有する者が、当該入札に係る契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ない者に該当するに至ったときは、その資格を取り消す。
- (2) 参加資格を有する者が次のアからカまでのいずれかに該当するに至ったときは、その資格を取消し、その事実があった後2年間競争入札に参加させないことがある。その者の代理人、支配人その他の使用人又は入札代理人として使用する者が次のアからカまでのいずれかに該当するに至ったときも、また同様とする。
 - ア 契約の履行に当たり、故意に内容の粗雑なものを提供し、又は業務内容、数量等に関して不正の行為をした者
 - イ 競争入札において、その公正な執行を妨げた者又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
 - ウ 落札者が契約を締結すること又は契約者が契約を履行することを妨げた者
 - エ 地方自治法第234条の2第1項の規程による監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
 - オ 正当な理由なくして契約を履行しなかった者
 - カ アからオまでのいずれかに該当する事実があった後2年を経過しない者を契約の履行にあたり代理人、支配人その他の使用人として使用した者
- (3) (1)又は(2)により参加資格を取り消したときは、その者に文書で通知する。

12 入札手続等

- (1) 入札及び開札の日時等
 - ア 日時 平成29年3月6日（月）午後2時
 - イ 場所 京都府京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104番地の2
京都府庁西別館2階 京都府住宅供給公社会議室

- (2) 入札の方法
持参によることとし、郵送又は電送による入札は認めない。
- (3) 入札書に記載する金額
落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する金額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。
- (4) 入札の無効
次のいずれかに該当する入札は、無効とする。
 - ア 3及び4に掲げる資格のない者のした入札
 - イ 申請書等に虚偽の記載をした者のした入札
 - ウ 入札説明書に示した入札に関する条件に違反した入札
- (5) 落札者の決定方法
京都府会計規則（昭和52年京都府規則第6号。以下「規則」という。）第145条の予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。ただし、本件入札に係る落札者の決定は、平成29年4月1日付で行うこととする。
- (6) 契約の手続において使用する言語及び通貨
日本語及び日本国通貨に限る。
- (7) 契約書作成の要否
要する。ただし、契約書は平成29年4月1日に締結する。

13 入札保証金

免除する。ただし、落札者が契約を締結しない場合は、落札金額の100分の5相当額の違約金を落札者から徴収する。

14 契約保証金

落札者は、契約金額の100分の10以上の額の契約保証金を契約と同時に納入しなければならない。ただし、銀行その他契約担当者が確実と認める金融機関（以下「銀行等」という。）が振り出し、若しくは支払保証をした小切手又は銀行等の保証をもって契約保証金の納付に代えることができる。規則第159条第2項第3号に該当する場合は免除する。

15 その他

- (1) 1から14までに定めるもののほか、規則の定めるところによる。
- (2) 詳細は、入札説明書による。