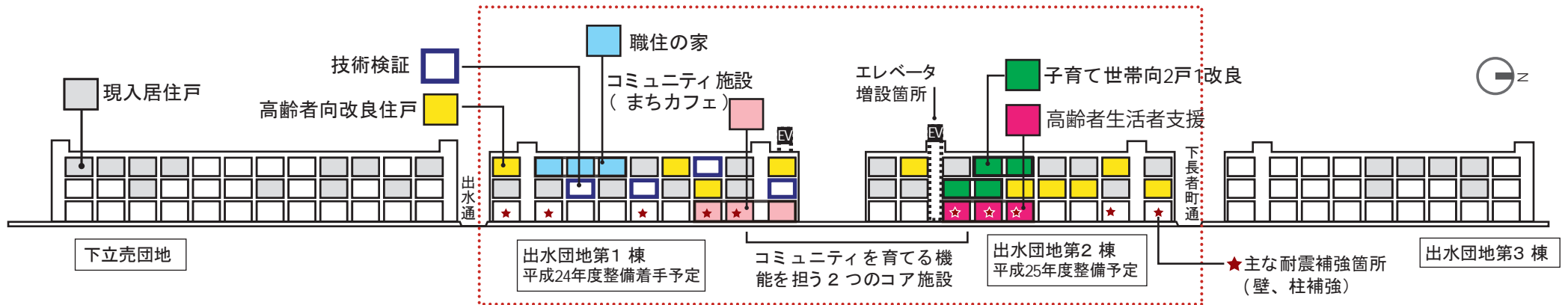


『多世代・多様な共助で未来を紡ぐ京都堀川団地再生まちづくり』事業の概要

■全体説明図

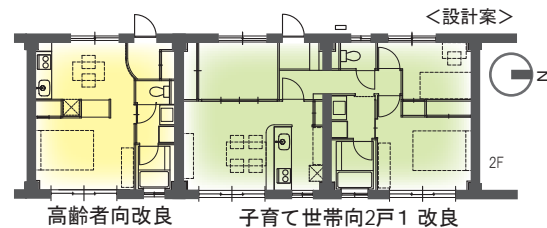


※本事業は国の高齢者等居住安定化推進事業（平成24、25年度）に選定されました。

■事業の概要・特徴

1. 安全で多世代、多様な人たちが住める環境の整備

- ・耐震補強で安全確保
- ・高齢者向け改修 9戸
- ・子育て向け2戸1改修 1戸
- ・SOHO、店舗従業員住戸など、職住の家（空間）の提供
- ・EV設置などバリアフリー化



2. 協働事業者の参画とコミュニティを育てる仕組みづくり

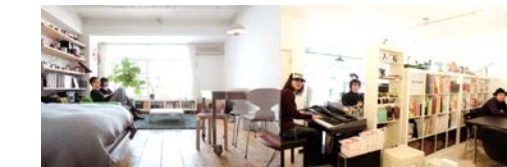
- ・協働事業者の参画と社会ニーズへの対応
- ・コア施設を先頭にコミュニティを積極的に育てる活動
- ・まちづくりカンパニー設立でコミュニティ力を高めるエリアマネジメントを



協働で社会ニーズに応え、コミュニティ力を高めていく。

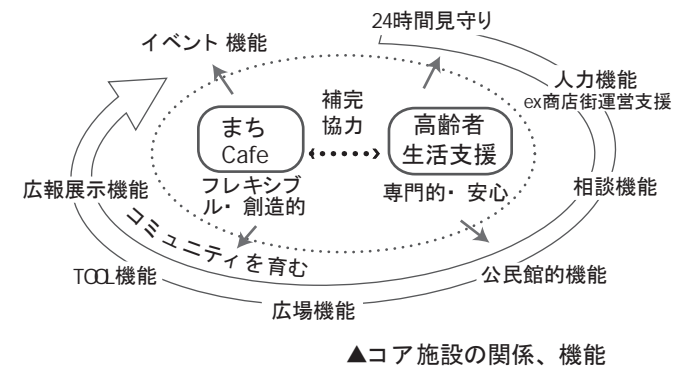
3. 自由度の高い賃貸方式の創出で持続可能な団地再生

- ・スケルトン賃貸+DIYモデル創出
- ・クリエイティブ層の発掘、マッチングなど



設備の改良だけをして、低廉な家賃+自由度の高さで、多様な人による新しい利用が可能

現況



▲コア施設の関係、機能