

平成26年度事業計画

京都府住宅供給公社

平成26年度事業計画

1. 直営事業(プロパー事業)

(1) 賃貸事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	公社賃貸住宅	堀川、五条問屋町団地7棟の管理	66,856千円	堀川4団地6棟 () 内は入居区画数 住宅94区画(60区画) 店舗58区画(45区画) 五条問屋町1団地1棟 住宅32戸(8戸) 店舗1戸(0戸) ※本年度中明け渡しを完了し、除却に向けて検討 を開始
	公社駐車場	男山団地74区画、 桃山東団地15区画の管理	5,870千円	

(2) 分譲事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	長期割賦 収納事業	木津かぶと台団地等後払金収納業務	730千円	

(3)建設事業(堀川団地再生・五条問屋町団地対応)

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	まちづくり協議会 等推進事業	堀川団地まちづくり協議会等地域連携を 推進	1,000千円	堀川会議室、堀川専用ホームページ運営含む
	国庫補助事務 (委託費)	国庫補助事務の委託(出水団地1, 2棟改 修工事分)	2,000千円	堀川団地中2棟改修の際、採択された国の「高齢者 等居住安定化推進事業」国庫補助事務作業の委託
堀川団地再生事業費計			3,000千円	
新規 事業	五条問屋町団地 移転補償費	入居者の明け渡しに係る補償費	13,000千円	平成25年度時点で入居していた17戸への補償

2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>○府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>◇住宅管理 129団地 14,671戸(現在建設中の横島大川原団地を含む。)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入退去の手續、入居者や自治会との対応等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,217戸</p> <p>▷乙訓・南丹府営住宅管理センター(平成20年度設置) 15団地 1,945戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,847戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 67団地 3,662戸</p> <p>◇入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 <p>▷南部地域(京都、乙訓・南丹、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、戸数400戸程度 優先入居募集：年3回(6、10、2月)、戸数90戸程度 <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年2回(6、12月)、戸数80戸程度 優先入居募集：年2回(6、12月)、戸数30戸程度 <p>◇駐車場管理 44団地 4,364区画(26.3.1現在)</p> <ul style="list-style-type: none"> ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 	<p>千円 1,867,610 (府受託額)</p>	<p>平成22年度から南丹地域を管理</p> <p>丹後駐在室付設</p>

3. その他事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口として各種相談	9,853千円	平成26年度から3.5日（週）の開設に移行。弁護士相談は80回に増大（H25年度51回）
	たいあっぷ 管理事業	特定優良賃貸住宅12団地249戸の受託管理	185,314千円	民間管理移行予定 平成26年5月 1団地25戸 平成27年3月 11団地224戸