

# 平成28年度事業計画

京都府住宅供給公社

## 平成28年度事業計画

### 1. 直営事業（プロパー事業）

#### （1）賃貸事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	公社賃貸住宅	堀川団地6棟の管理	8,839千円	堀川4団地6棟（）内は入居区画数 住宅94区画（58区画） 店舗57区画（35区画） ※店舗は移転補償交渉で3区画、自主廃業で1区画減 ※住戸は新規入居6区画 退去3区画 差引3区画増 (家賃収入見込 59,280千円)
	公社駐車場	男山団地74区画、 桃山東団地15区画の管理	2,229千円	

#### （2）分譲事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	長期割賦 収納事業	木津兜台団地等後払金収納業務	1,024千円	

## (3) 建設事業 (堀川団地再生)

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	まちづくり協議 会等推進事業	堀川会議室運営、堀川専用ホームページなどで地域と情報等の共有	1,000千円	
	後期改修工事設 計費	後期改修に係る実施設計費	23,400千円	実施設計 (1棟分)
	職人共同工房整 備事業	職人、クリエイター、アーティスト等が 共同で使え、交流も促進する工房の整備	5,000千円	京都府次世代職人育成事業として2分の1の補助 後期改修提案者会議に集まったクリエイター等の利用を予定。
	移転補償費	建替予定の上長者町団地及び樺木町団地 店舗の移転交渉成立後の補償費支払い	40,000千円	補償交渉対象件数：8件
	上長者町団地解 体費	上長者町団地1階部分解体費	13,600千円	同団地解体は府と分担して行う考え。 分担費率 京都府69.9% 公社30.1%
	入居促進、調整 事業	空店舗、空住戸入居促進、調整のため に必要な事業費	18,000千円	空店舗関連 整備費 8,000千円 空住戸関連 整備費 10,000千円
堀川団地再生事業費計			101,000千円	

2 府営住宅管理受託事業

(単位：千円)

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>○府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>◇住宅管理 128団地 14,727戸</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入退去の手續、入居者や自治会との対応等</li> <li>・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,251戸</p> <p>▷乙訓・南丹府営住宅管理センター(平成20年度設置) 15団地 1,945戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,845戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 66団地 3,686戸</p> <p>◇入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> <p>▷南部地域(京都、乙訓・南丹、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、戸数400戸程度</li> <li>優先入居募集：年3回(6、10、2月)、戸数140戸程度</li> </ul> <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年2回(6、12月)、戸数80戸程度</li> <li>優先入居募集：年2回(6、12月)、戸数40戸程度</li> </ul> <p>◇駐車場管理 46団地 4,572区画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul>	1,767,909 (府受託額)	平成22年度から南丹地域を管理  丹後駐在室付設

### 3. その他事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る 相談窓口として各種相談	11,911千円	平成28年度、週5日の開設。弁護士相談は年96回、建築 相談は年22回を実施。
	たいあつぷ 管理事業	特定優良賃貸住宅1団地11戸の受託管 理	6,944千円	平成27年度中に3団地75戸民間管理移行 残る1団地とも移管協議継続