

# 平成30年度事業計画

京都府住宅供給公社

平成30年度事業計画

1. 直営事業（プロパー事業）

(1) 賃貸事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	公社賃貸住宅	堀川団地5棟の管理	9,233千円	堀川3団地5棟（ ）内は入居区画数 住宅94区画（57区画） 店舗45区画（26区画） ※店舗：入居3区画、退去7区画 ※住戸：退去2区画 (家賃収入見込 59,328千円)
	公社駐車場	男山団地74区画、 桃山東団地15区画の管理	1,575千円	(駐車場収入見込 6,648千円)

(2) 分譲事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	長期割賦 収納事業	木津兜台団地等後払金収納業務	496千円	

## (3) 建設事業 (堀川団地再生)

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	まちづくり協議 会等推進事業	堀川会議室運営、堀川専用ホームペー ジなどで地域と情報等の共有	1,000千円	
	後期改修工事・ 工事監理	下立売団地改修工事、工事監理	399,972千円	改修工事386,872千円 (国・府90,690千円、公社296,182千円) *優良建築物等整備事業：負担割合：耐震工事外：国1/3,府1/3,公社1/3 耐震工事：国・府23%、公社77% 工事監理費13,100千円 (国1/3,府1/3,公社1/3 各4,367千円)
	移転、休業補償 費	榎木団地、下立売団地店舗の移転、休 業補償	33,500千円	建替予定の榎木町団地店舗の移転補償費 (3件：14,000千円) 改修予定の下立売団地店舗の移転補償費・休業補償費 (6件：19,500千円)
	出水3棟,下立売団 地入居者仮移転経費	出水3団地入居者移転費 (8世帯)、 下立売団地入居者移転費 (9世帯)	4,342千円	両団地17世帯×@176千円 = 2,992千円 仮住戸クリーニング費 1,350千円
	入居促進、調整 事業	空店舗、空住戸入居促進、調整のため に必要な事業費	17,500千円	空店舗整備費 7,500千円 (@2,500千円×3件) 空住戸整備費 10,000千円 (@5,000千円×2件) リノベタイプ
堀川団地再生事業費計			456,314千円	<財源内訳> 国：49,712千円 府：49,712千円 公社：356,890千円

2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>○住宅管理 126団地 14,695戸</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入退去の手續、入居者や自治会との対応等</li> <li>・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,251戸</p> <p>▷乙訓・南丹府営住宅管理センター(平成20年度設置) 15団地 1,945戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,835戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 64団地 3,664戸</p> <p>○入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> <p>▷南部地域(京都、乙訓・南丹、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、400戸程度</li> <li>優先入居募集：年3回(6、10、2月)、140戸程度</li> </ul> <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>一般募集：年2回(6、12月)、80戸程度</li> <li>優先入居募集：年2回(6、12月)、40戸程度</li> </ul> <p>○駐車場管理 47団地 4,656区画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul>	1,648,188千円 (府受託額)	<p>平成22年度から南丹地域を管理</p> <p>丹後駐在室付設</p> <p>優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>

### 3. その他事業

区分	団地名 事業名	事業内容	事業費	備考
継続 事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る 相談窓口として各種相談	10,244千円 (府受託額)	平成29年度、週5日の開設。 弁護士相談は年96回、建築相談は年22回を実施。
	たいあっぷ 管理事業	特定優良賃貸住宅1団地の受託管理	878千円	