

平成31年度事業計画

京都府住宅供給公社

平成31年度事業計画

1. 直営事業（プロパー事業）

（1）賃貸事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	公社賃貸住宅	堀川団地 5 棟の管理	9,099千円	○堀川 3 団地 5 棟 () 内は入居区画数 住宅 9 2 区画(5 9 区画) ※ 2 区画減少(子育て(2 戸 1 改修) 2 戸設置) 入居 2 区画増加(子育て 2 世帯入居) 店舗 4 5 区画(2 7 区画) ※ 1 区画退去
	公社駐車場	男山団地 7 4 区画、 桃山東団地 1 5 区画 の管理	1,575千円	(駐車場収入見込額 5,868千円)

（2）分譲事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	長期割賦収納事業	木津かぶと台団地後払金収納業務	408千円	

(3) 建設事業 (堀川団地再生事業)

種別	事業名	事業内容	事業費	備考
繰越事業	後期改修工事・工事監理	下立売団地改修工事、工事監理	399,972千円	○工事完成 平成32年3月 平成31年3月7日改修工事契約締結 改修工事 386,872千円 工事監理費 13,100千円
継続事業	移転、休業補償費	榎木町団地、下立売団地店舗の移転、休業補償	14,500千円	○榎木町団地 店舗移転補償費 1件 4,500千円 ○下立売団地 店舗移転、休業補償費 5件 10,000千円
	入居者移転、再入居経費	榎木団地入居者本移転 9世帯 下立売団地入居者再入居 9世帯	3,168千円	○榎木町、下立売団地 18世帯 移転経費 3,168千円 (@176千円×18世帯)
	入居促進、調整事業	空店舗、空住戸入居促進、調整のために必要な事業費	25,000千円	○空店舗整備 5,000千円 (@2,500千円×2件) ○空住戸整備 20,000千円 (@5,000千円×4件)
計			442,640千円	

2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>○住宅管理 110団地 12,759戸</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入退去の手續、入居者や自治会との対応等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 <p>▷京都府営住宅管理センター(平成21年度設置) 23団地 4,251戸</p> <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 24団地 4,835戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 63団地 3,673戸</p> <p>○入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 <p>▷南部地域(京都、山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、330戸程度 優先入居募集：年3回(6、10、2月)、120戸程度 <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年2回(6、12月)、80戸程度 優先入居募集：年2回(6、12月)、40戸程度 <p>○駐車場管理 42団地 4,122区画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 	1,501,170千円 (府受託額)	<p>丹後駐在室付設</p> <p>優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>

3. その他事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口として各種相談	10,220千円 (府受託額)	週5日の開設。弁護士相談91回、建築相談21回実施予定。
	たいあっぷ管理事業	特定優良賃貸住宅1団地の受託管理	408千円	