

令和2年度事業計画

京都府住宅供給公社

令和2年度事業計画

1. 直営事業（プロパー事業）

（1）賃貸事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費		備考
			令和2年度	前年度	
継続事業	公社賃貸住宅	堀川団地5棟の管理	10,840千円	9,099千円	○堀川2団地4棟（ ）内は入居区画数 住宅71区画(69区画) 店舗35区画(29区画) ※榎木町団地（1棟）は用途廃止（建物等の管理のみ）
	公社駐車場	男山団地 74区画、 桃山東団地 15区画 の管理	1,575千円	1,575千円	(駐車場収入見込額 6,048千円)
	計		12,415千円	10,674千円	

（2）分譲事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費		備考
			令和2年度	前年度	
継続事業	長期割賦収納事業	木津かぶと台団地後払金収納業務	485千円	408千円	

(3) 建設事業（堀川団地再生事業）

種別	事業名	事業内容	事業費		備考
			令和2年度	前年度	
継続事業	入居促進、調整事業	空店舗、空住戸入居促進、調整のために必要な事業費	25,000千円	25,000千円	○空店舗整備 12,500千円（9件） ○空住戸整備 12,500千円（4件）

※ 榎木町団地については、関係機関と調整の上、今後検討を行う。

2. 府営住宅管理受託事業

区分	事業名	事業内容	事業費	備考
継続事業	府営住宅管理代行等受託事業	<p>府営住宅等の管理業務を管理代行及び指定管理により受託</p> <p>○住宅管理 85団地 8,446戸</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、(新)24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 <p>▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 22団地 4,831戸</p> <p>▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 63団地 3,615戸</p> <p>○入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 <p>▷南部地域(山城管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年6回(6、7、10、11、2、3月)、165戸程度 優先入居募集：年3回(6、10、2月)、60戸程度 <p>▷北部地域(中丹・丹後管内)</p> <ul style="list-style-type: none"> 一般募集：年2回(6、12月)、80戸程度 優先入居募集：年2回(6、12月)、40戸程度 <p>○駐車場管理 35団地 2,997区画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 	<p>828,647千円 (府受託額)</p> <p>前年度 1,501,170千円</p>	<p>丹後駐在室付設</p> <p>優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>

3. その他事業

区分	団地名・事業名	事業内容	事業費		備考
			令和2年度	前年度	
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口として各種相談	10,217千円 (府受託額)	10,220千円 (府受託額)	週5日の開設。弁護士相談88回、建築相談19回実施予定。