

令和3年度事業計画

京都府住宅供給公社

令和3年度事業計画

1. 一般会計事業

(1) 直営事業

① 賃貸事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和3年度	令和2年度	
継続事業	公社賃貸住宅	堀川団地5棟の管理	8,720千円	10,840千円	○堀川2団地4棟 ()内は入居区画数 住宅71区画(69)区画 店舗35区画(27)区画
	公社駐車場	男山団地 74区画 桃山東団地 15区画 の管理	1,575千円	1,575千円	※榎木町団地(1棟)は用途廃止(建物等の管理のみ) (駐車場収入見込額 6,048千円)
	計		10,295千円	12,415千円	

② 建設事業(堀川団地再生事業)

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和3年度	令和2年度	
継続事業	入居促進・調整事業	空店舗・空住戸の入居促進、調整のために必要な事業費	23,000千円	25,000千円	○空店舗整備 11,000千円(8件) ○空住戸整備 12,000千円(3件)

※ 榎木町団地については、関係機関と調整の上、今後検討を行う。

(3) その他事業

① 住宅相談事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和3年度	令和2年度	
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口を設置	8,996千円 (府受託額)	10,217千円 (府受託額)	週5日の開設。弁護士相談35回、建築相談9回実施予定

② 分譲事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和3年度	令和2年度	
継続事業	長期割賦収納事業	木津かぶと台団地後払金収納事務	223千円	485千円	

2. 特別会計事業

(1) 府営住宅等指定管理事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和3年度	令和2年度	
新規事業	府営住宅等指定管理事業	<p>山城地域の府営住宅等及び中丹・丹後地域の準公営住宅等の管理業務を指定管理により実施</p> <p><山城地域> ▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 令和3年4月 管理センター事務所移転</p> <p>○住宅管理 22団地 4,831戸 ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</p> <p>○入居者募集・決定 ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 一般募集：年6回(6.7.10.11.2.3月)、165戸程度 優先入居募集：年3回(6.10.2月)、60戸程度</p> <p>○駐車場管理 7団地 1,381区画 ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</p>	<p>指定管理料 437,028千円</p> <p>山城地域 431,502千円</p> <p>山城地域 指定管理期間 令和3～7年度 5年間の合計 2,157,510千円</p>	—	<p>②山城地域指定管理料 75,925千円(準公営住宅等)</p> <p>優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>
継続事業		<p><中丹・丹後地域> ○住宅管理 4団地 63戸</p>	<p>中丹・丹後地域 5,526千円</p>	—	<p>②中丹・丹後地域指定管理料 5,526千円(準公営住宅等)</p>

<参考：府営住宅管理事業全体比較>

事業名	令和3年度	令和2年度	
管理代行事業	373,693千円	747,196千円	
指定管理事業	437,028千円	81,451千円	
計	810,721千円	828,647千円	