

令和4年度事業計画

1. 一般会計事業

(1) 直営事業

区分	事業名		事業の内容	事業費		備考
				令和4年度	令和3年度	
継続事業	公社賃貸住宅	管理事業	堀川団地5棟の管理	7,853千円	8,720千円	○堀川3団地5棟 ()内は入居区画数 住宅91区画(66)区画 店舗45区画(33)区画 ※ 榎木町団地(1棟)は現在入居募集を停止しており、関係機関と調整の上、今後について検討を行う。(建物等の管理のみ)
		空室整備・入居促進事業	出水団地(第1棟~第3棟)及び下立売団地の空室整備・入居促進事業	21,000千円	23,000千円	○空店舗整備 5,000千円(4件) ○空住戸整備 16,000千円(4件)
	公社駐車場管理事業	男山団地 74区画 桃山東団地 15区画 の管理	1,575千円	1,575千円	(駐車場賃貸料収入見込額 5,620千円)	
	計		30,428千円	33,295千円		

(2) その他事業

① 住宅相談事業

区分	事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和4年度	令和3年度	
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口を設置	8,996千円 (府受託額)	8,996千円 (府受託額)	週5日の開設。弁護士相談35回、建築相談9回実施予定

② 分譲事業

区分	事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和4年度	令和3年度	
継続事業	長期割賦収納事業	木津かぶと台団地分譲割賦金収納事務	33千円	223千円	今年度をもって事業終了の予定

2. 特別会計事業

(1) 府営住宅等指定管理事業

区分	事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和4年度	令和3年度	
継続事業	府営住宅等指定管理事業	<p>山城地域の府営住宅等の管理業務を指定管理者として実施</p> <p><山城地域> ▷山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) 令和3年4月 管理センター事務所移転</p> <p>○住宅管理 22団地 4,831戸 ・入退去の手続、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</p> <p>○入居者募集・決定 ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 一般募集：年6回(6,7,10,11,2,3月)、165戸程度 優先入居募集：年3回(6,10,2月)、60戸程度</p> <p>○駐車場管理 7団地 1,381区画 ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</p>	431,502千円	431,502千円	<p>○山城地域指定管理事業 期間 令和3~7年度(5年) 指定管理料総額 2,157,510千円</p> <p>優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考	
			令和4年度	令和3年度		
新規事業	府営住宅等指定管理事業	<p>中丹・丹後地域の府営住宅等の管理業務を指定管理者として実施</p> <p><中丹・丹後地域> ▷中丹・丹後府営住宅管理センター(平成22年度設置) 令和4年3月 管理センター事務所移転</p> <p>○住宅管理 61団地 3,633戸</p> <ul style="list-style-type: none"> 入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 住宅・共同施設の修繕、保守点検等 <p>○入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> 入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 一般募集：年3回(6、10、2月)、80戸程度 優先入居募集：年3回(6、10、2月)、40戸程度 <p>○駐車場管理 28団地 1,733区画</p> <ul style="list-style-type: none"> 使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 	279,208千円 (府営住宅等)	5,526千円 (準公営住宅等)	○中丹・丹後地域指定管理事業 期間 令和4～8年度(5年) 指定管理料総額 1,396,040円	優先入居募集は、高齢者世帯、母子・父子世帯、障害者世帯、子育て世帯等を対象に実施

<参考>

府営住宅管理事業

事業名		令和4年度	令和3年度	
管理代行事業(一般会計)		—	373,693千円	
指定管理事業(特別会計)		710,710千円	437,028千円	
計		710,710千円	810,721千円	