

令和5年度事業計画

1 一般会計事業

(1) 自主事業

① 賃貸事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
継続事業	公社賃貸住宅 管理事業	堀川団地5棟の管理	千円 7,928	千円 7,853	○ 堀川2団地4棟 住宅 71 (65) 区画 (令和5年4月1日見込) 店舗 35 (32) 区画 計 106 (97) 区画 ※ () は入居区画数 ※ 榎木町団地(1棟)は建物等の管理のみ (R2年度全世帯退去)
	空室整備・入居 促進事業	下立売団地及び出水団地(1~3 棟)の空家整備・入居促進事業	21,000	21,000	○ 空住戸整備 16,000千円 (6件) ○ 空店舗整備 5,000千円 (3件)
	公社駐車場	男山団地 74 区画 桃山東団地 15 区画 計 89 区画の管理	1,575	1,575	(駐車場収入見込額 5,580千円)
	計		30,503	30,428	

※ 榎木町団地については、関係機関と調整の上、今後対応を検討する。

② 堀川団地活性化事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
継続事業	堀川団地活性化 事業	堀川団地の基本テーマである「ア ートと交流」事業に要する経費	千円 1,200	千円 - 変更後 (3,096)	○ 交流ミーティング開催事業等 500千円 ○ 情報発信サポート事業 440 ○ 交流マッチング事業 260

(2) その他事業

① 住宅相談事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口を設置	千円 8,996 (府受託額)	千円 8,996	○ 週5日、窓口開設 ○ 専門相談として、弁護士相談35回/年、建築相談9回/年実施予定

② 分譲事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
継続	長期割賦収納事業	木津かぶと台団地後払金収納事務	千円 -	千円 33	

③ 京都府府営住宅等指定管理者準備事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
臨時	京都府府営住宅等指定管理者準備事業	京都府府営住宅等（乙訓・南丹地域）指定管理者の準備のために必要な経費	千円 16,342	千円 -	○ 事務所開設、初度調達備消耗品等 7,020 千円 ○ 採用者研修経費（10名、3か月） 9,322

2 特別会計事業
 (1) 府営住宅等指定管理事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
継続事業	府営住宅等指定管理事業	山城地域及び中丹・丹後地域の府営住宅等の管理業務を指定管理により実施 【山城地域】 ・山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) ・令和3年4月～ 指定管理者(管理センター事務所移転) ○ 住宅管理 22 団地 4,831 戸 ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 ○ 入居者募集・決定 ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 一般募集 : 年 6 回 (6, 7, 10, 11, 2, 3月) 戸程度 115 優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 40 再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 40 (府高齢者支援課他募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30) ○ 駐車場管理 7 団地 1,354 区画 ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等	千円 指定管理料 710,548 山城地域 431,340	千円 指定管理料 710,710 山城地域 431,502	山城地域の指定管理期間 令和 3 年度から 7 年度 5年間の指定管理料の合計 (追加工事分を除く) ③ 431,502 ④ 431,354 ⑤ 431,340 ⑥ 431,340 ⑦ 431,340 2,156,876 千円 → 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯、近居世帯等を対象に実施

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考															
			令和5年度	令和4年度																
継続事業	府営住宅等指定 管理事業	<p>【中丹・丹後地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中丹・丹後府営住宅管理センター (平成22年度設置) ・令和4年4月～ 指定管理者 (管理センター事務所移転) ○ 住宅管理 61 団地 3,527 戸 <ul style="list-style-type: none"> ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 ○ 入居者募集・決定 <ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 <p style="text-align: right;">戸程度</p> <p>一般募集 : 年 3 回 (6, 10, 2月) 50</p> <p>優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 20</p> <p>再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 20</p> <p>〔府保健所募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30〕</p> ○ 駐車場管理 28 団地 1,733 区画 <ul style="list-style-type: none"> ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 	千円 中丹・丹後地域 279,208	千円 中丹・丹後地域 279,208	<p>中丹・丹後地域の指定管理期間： 令和 4 年度から 8 年度</p> <p>5年間の指定管理料の合計 1,396,040 千円 (追加工事分を除く)</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;"></td> <td style="width: 50%; text-align: right;">④</td> <td style="width: 50%; text-align: right;">279,208</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">⑤</td> <td style="text-align: right;">279,208</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">⑥</td> <td style="text-align: right;">279,208</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">⑦</td> <td style="text-align: right;">279,208</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: right;">⑧</td> <td style="text-align: right;">279,208</td> </tr> </table> <p>→ 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>		④	279,208		⑤	279,208		⑥	279,208		⑦	279,208		⑧	279,208
				④	279,208															
	⑤	279,208																		
	⑥	279,208																		
	⑦	279,208																		
	⑧	279,208																		

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和5年度	令和4年度	
臨時	① 府営住宅駐車場 管理システム更 新事業	○ 主な内容 ・ライセンス、パッケージ ・機器類更新・設置 ・カスタマイズ ・導入支援	千円 8,454	千円 -	駐車場管理システムの経年劣化とサポート期限切れに伴うシステムの再構築