

きょうとふ住宅供給公社 だより

みんなで
楽しい！
共同生活
のために

2024年 vol. 9
春・夏号



収入申告書には提出期限があります。

7月31日（水）

収入申告書は次年度の家賃額算定に必要ですので、必ず期限内に提出してください。

提出が無い場合は、近傍同種家賃（その部屋で最も高額な家賃）で算定されます。

- ❖ 府営住宅の家賃は、住宅の広さ、竣工時からの経過年数、立地条件をはじめ皆さんの収入に応じて毎年度算定します。そのため、入居者は収入の有無にかかわらず、毎年、世帯全員の収入を申告していただく必要があります。
- ❖ 入居者氏名、電話番号などの記入もれのないように、また、必要な証明書類の添付をお願いします。
- ❖ 「収入申告書」等の用紙は、各府営住宅管理センター（裏表紙参照）から、6月中にお届けします。

住宅供給公社ホームページ

https://kyoto-juko.jp/



京都府住宅供給公社のホームページのトップページでスクロールしていただくと……

左側に『子育て支援市町村情報 けいじばん』のバナーがあります。

バナーをクリックしていただくと……



クリックしてください



「子育て支援市町村情報 けいじばん」があります。

「子育て支援市町村情報 けいじばん」では、子育てを応援する各市町村のお役立ち情報などをご覧いただけます。

リンク先のサイトでは、各市町村の子育て支援や各種ご相談窓口などをご案内しています。

また、京都府「子育て家庭のお出かけ応援電子マップ まもっぷ」では、子育て世代のお出かけに役立つ情報や、キッズフレンドリー施設のご紹介なども！



ぜひ一度 京都府住宅供給公社のホームページをご検索ください。
(裏表紙のアドレスをご参照ください。)



入居者様による鳩対策の徹底

3階以上の住戸ではベランダ等へ鳩が飛来し、鳩糞の被害や営巢の情報が寄せられています。鳩糞がベランダなどに堆積すると、不衛生であるばかりでなく、排水口をつまらせる原因となり、となりや階下のお宅へ迷惑がかかることにもなります。

このような被害を防止するため、各入居者様にてお住いのお部屋のベランダの鳩除けネットの設置や鳩糞の除去（そうじ）をお願いします。



ペットは飼えません！

犬猫などの動物を飼いますと、昼夜、鳴き声や糞尿のにおい等で他の入居者等の迷惑となりますので絶対に飼わないでください。また、ハトや野良猫へのエサやりもしないでください。

ただし、盲導犬など身体障害者補助犬を飼われる場合は、必ず事前に各府営住宅管理センターへご連絡ください。

※動物飼育等により、他人に迷惑をかけたり、住宅を汚損したときは、明渡しをしていただくことがあります。



みんなで
楽しい！
共同生活
のために

自治会への加入をお願いします

府営住宅には、入居者で構成される自治会（任意団体）が組織されています。

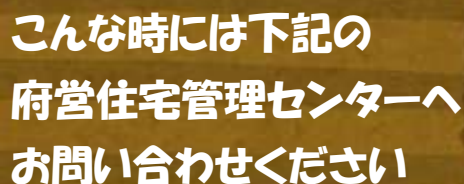
その自治会では、防災活動や団地内の清掃活動などが行われており、府営住宅での共同生活に欠くことのできない重要な役割を担っています。入居者の皆さんは、自治会に加入し、自治会活動に積極的に参加してください。

共益費(管理費)の負担をお願いします

皆さんが入居されている府営住宅は、共同住宅です。

共同で管理していただく部分に共益費（管理費）の負担をお願いします。共用水栓の上下水道料金や、階段灯、廊下灯、エレベーターなどの電気料金その他維持管理費などに使用されています。





こんな時には下記の
府営住宅管理センターへ
お問い合わせください

入居状況に変更がある場合

入居者や同居親族等に異動があるときは、必ず各府営住宅管理センターにご連絡のうえ所定の手続きを行ってください。特に、名義人の方の退去やお亡くなりの方は至急ご連絡ください。

1か月以上ご不在の時には

転勤・出張・療養などで1か月以上ご不在の時には「府営住宅等長期不在届」を提出してください。

また、自治会活動に支障をきたすことがあるため、長期に不在となる場合には、できれば事前に管理人にもお声掛けをお願いします。

お部屋の修繕をしたい場合

住宅・共同施設の修繕に関する入居者と府の費用等負担の対象内容については、入居のしおりの「修繕負担区分表」に掲載しています。しおりを紛失された方は、公社ホームページから項目ごとにダウンロードできますのでご利用ください。

また、修理についてのご相談やお問合せは、各府営住宅管理センターへご連絡をお願いします。



■ 府営住宅管理センター・本社のご案内 ■

山城府営住宅管理センター

〒610-0334
京田辺市田辺中央1丁目5-5
橋本ビル6階
電話 0774-62-3507

中丹・丹後 府営住宅管理センター

〒623-0053
綾部市宮代町門の前11-2
電話 0773-42-1021

京都府住宅供給公社 業務部

〒602-8054
京都市上京区出水通油小路東入丁字風呂町104番地の2
京都府庁西別館2階
業務推進課 電話 075-431-4151

公社ホームページ

<https://kyoto-juko.jp/>

