

令和6年度事業計画

1 一般会計事業

(1) 自主事業

① 賃貸事業

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|------|-----------------|---|-------------|-------------|---|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 継続事業 | 公社賃貸住宅 管理事業 | 堀川団地5棟の管理 | 千円 8,171 | 千円 7,928 | ○ 堀川2団地4棟 住宅 71 (65) 区画 (令和6年4月1日見込) 店舗 35 (32) 区画 計 106 (97) 区画 ※ () は入居区画数 ※ 榎木町団地(1棟)は建物等の管理のみ (R2年度全世帯退去) |
| | 空室整備・入居 促進事業 | 下立売団地及び出水団地(1~3 棟)の空家整備・入居促進事業 | 21,000 | 21,000 | ○ 空住戸整備 16,500千円 (4件) ○ 空店舗整備 4,500千円 (3件) |
| | 公社駐車場 | 男山団地 74 区画 桃山東団地 15 区画 計 89 区画の管理 | 1,575 | 1,575 | (駐車場収入見込額 5,521千円) |
| 計 | | | 30,746 | 30,503 | |

※ 榎木町団地については、関係機関と調整の上、今後対応を検討する。

② 堀川団地活性化事業

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|------|---------------|-----------------------------------|-------------|-------------|--|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 継続事業 | 堀川団地活性化 事業 | 堀川団地の基本テーマである「ア ートと交流」事業に要する経費 | 千円 1,430 | 千円 1,200 | ○ 交流ミーティング開催事業等 500千円 ○ 情報発信サポート事業 440 ○ 交流マッチング事業 490 |

(2) その他事業

① 住宅相談事業

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|------|---------|--------------------------|-----------------------|-------------|---|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 継続事業 | 住宅相談事業 | 京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口を設置 | 千円 8,996 (府受託額) | 千円 8,996 | ○ 週5日、窓口開設 ○ 専門相談として、弁護士相談35回/年、建築相談9回/年実施予定 |

② 京都府府営住宅等指定管理者準備事業

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|----|-------------------|---------------------------------|--------------|--------------|--|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 臨時 | 京都府府営住宅等指定管理者準備事業 | 京都府府営住宅等（京都地域）指定管理者の準備のために必要な経費 | 千円 18,200 | 千円 16,342 | ○ 事務所開設、初度調達備消耗品等 7,020 千円 ○ 採用者研修経費（12名、3か月） 11,180 千円 |

| | | 令和6年度 | 令和5年度 |
|-----------|--|--------------|--------------|
| 一般会計事業 合計 | | 千円 59,372 | 千円 57,041 |

2 特別会計事業
 (1) 府営住宅等指定管理事業

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|------|-------------|---|------------------------|------------------------|--|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 継続事業 | 府営住宅等指定管理事業 | 山城地域及び中丹・丹後地域の府営住宅等の管理業務を指定管理により実施 【山城地域】 ・山城府営住宅管理センター(平成21年度設置) ・令和3年4月～ 指定管理者(管理センター事務所移転) ○ 住宅管理 22 団地 4,831 戸 ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 ○ 入居者募集・決定 ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 一般募集 : 年 6 回 (6, 7, 10, 11, 2, 3月) 戸程度 115 優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 40 再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 40 (府高齢者支援課他募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30) ○ 駐車場管理 7 団地 1,354 区画 ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 | 千円 指定管理料 710,548 | 千円 指定管理料 710,548 | 山城地域の指定管理期間 令和 3 年度から 7 年度 5年間の指定管理料の合計 (追加工事分を除く) ③ 431,502 ④ 431,354 ⑤ 431,340 ⑥ 431,340 ⑦ 431,340 → 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯、近居世帯等を対象に実施 |
| | | 山城地域 431,340 | 山城地域 431,340 | | |

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|------|-----------------|--|--------------------------|--------------------------|--|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 継続事業 | 府営住宅等指定 管理事業 | <p>【中丹・丹後地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・中丹・丹後府営住宅管理センター (平成22年度設置) ・令和4年4月～ 指定管理者 (管理センター事務所移転) <p>○ 住宅管理 61 団地 3,525 戸</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等 ・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等 ・住宅・共同施設の修繕、保守点検等 <p>○ 入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> ・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等 <p style="text-align: right;">戸程度</p> <p>一般募集 : 年 3 回 (6, 10, 2月) 50</p> <p>優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 20</p> <p>再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 20</p> <p>〔府保健所募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30〕</p> <p>○ 駐車場管理 28 団地 1,733 区画</p> <ul style="list-style-type: none"> ・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等 | 千円 中丹・丹後地域 279,208 | 千円 中丹・丹後地域 279,208 | <p>中丹・丹後地域の指定管理期間： 令和 4 年度から 8 年度</p> <p>5年間の指定管理料の合計 1,396,040 千円 (追加工事分を除く)</p> <p>④ 279,208</p> <p>⑤ 279,208</p> <p>⑥ 279,208</p> <p>⑦ 279,208</p> <p>⑧ 279,208</p> <p>→ 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯等を対象に実施</p> |
| | | | | | |

| 区分 | 団地名・事業名 | 事業の内容 | 事業費 | | 備考 |
|----|-------------------|--|---------|-------------|------------|
| | | | 令和6年度 | 令和5年度 | |
| 臨時 | 府営住宅駐車場管理システム更新事業 | 駐車場管理システムの経年劣化とサポート期限切れに伴うシステムの再構築（臨時事業） | 千円 0 | 千円 8,454 | 臨時事業の完了による |