

# 令和7年度事業計画

## 1 一般会計事業

### (1) 自主事業

#### ① 賃貸事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和7年度	令和6年度	
継続事業	公社賃貸住宅 管理事業	堀川団地5棟の管理	千円 8,177	千円 8,171	○ 堀川2団地4棟 住宅 71 ( 65 ) 区画 (令和7年4月1日見込) 店舗 35 ( 32 ) 区画 計 106 ( 97 ) 区画 ※ ( ) は入居区画数 ※ 榎木町団地(1棟)は建物等の管理のみ (R2年度全世帯退去)
	空室整備・入居 促進事業	下立売団地及び出水団地(1~3 棟)の空家整備・入居促進事業	21,000	21,000	○ 空住戸整備 18,000千円 (2件) ○ 空店舗整備 3,000千円 (2件)
	公社駐車場 管理事業	男山団地 74 区画 桃山東団地 15 区画 計 89 区画の管理	1,575	1,575	(駐車場収入見込額 5,376千円)
計			30,752	30,746	

※ 榎木町団地については、関係機関と調整の上、今後対応を検討する。

#### ② 堀川団地活性化事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和7年度	令和6年度	
継続事業	堀川団地活性化 事業	堀川団地の基本テーマである「ア ートと交流」事業に要する経費	千円 3,130	千円 1,430	○ 交流ミーティング開催事業等 500千円 ○ 情報発信サポート事業 440千円 ○ 交流マッチング事業 490千円 ○ 堀川団地パンフ増刷・構成変更等 200千円 ○ 京都美術工芸大学への研究委託 1,500千円

(2) その他事業

① 住宅相談事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和7年度	令和6年度	
継続事業	住宅相談事業	京都府からの委託を受け、住宅に係る相談窓口を設置	千円 8,996 (府受託額)	千円 8,996	○ 週5日、窓口開設 ○ 専門相談として、弁護士相談35回/年、建築相談9回/年実施予定

	令和7年度	令和6年度	
一般会計事業 合計	千円 42,878	千円 41,172	

## 2 特別会計事業

### (1) 府営住宅等指定管理事業

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和7年度	令和6年度	
継続事業	府営住宅等指定管理事業	<p>山城地域及び中丹・丹後地域の府営住宅等の管理業務を指定管理により実施</p> <p>【山城地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>山城府営住宅管理センター(平成21年度設置)</li> <li>令和3年4月～ 指定管理者(管理センター事務所移転)</li> </ul> <p>○ 住宅管理 22 団地 4,829 戸</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等</li> <li>収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> <p>○ 入居者募集・決定</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> <p>一般募集 : 年 6 回 (6, 7, 10, 11, 2, 3月) 戸程度 115</p> <p>優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 40</p> <p>再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 40</p> <p>〔府高齢者支援課他募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30〕</p> <p>○ 駐車場管理 7 団地 1,354 区画</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul>	千円 指定管理料 710,548	千円 指定管理料 710,548	山城地域の指定管理期間 令和 3 年度から 7 年度
		5年間の指定管理料の合計(追加工事分を除く)	③ 431,502 ④ 431,354 ⑤ 431,340 ⑥ 431,340 ⑦ 431,340	2,156,876 千円	

→ 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯、近居世帯等を対象に実施

区分	団地名・事業名	事業の内容	事業費		備考
			令和7年度	令和6年度	
継続事業	府営住宅等指定 管理事業	<p>【中丹・丹後地域】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・中丹・丹後府営住宅管理センター (平成22年度設置)</li> <li>・令和4年4月～ 指定管理者 (管理センター事務所移転)</li> <li>○ 住宅管理 61 団地 3,516 戸 <ul style="list-style-type: none"> <li>・入退去の手續、入居者や自治会との対応、24時間健康相談ダイヤル等</li> <li>・収入調査、家賃等の収納、滞納整理等</li> <li>・住宅・共同施設の修繕、保守点検等</li> </ul> </li> <li>○ 入居者募集・決定 <ul style="list-style-type: none"> <li>・入居者募集、抽選、入居資格審査、入居決定、入居説明会、鍵渡し等</li> </ul> </li> </ul> <p style="text-align: right;">戸程度</p> <p>一般募集 : 年 3 回 (6, 10, 2月) 50</p> <p>優先入居募集 : 年 3 (6, 10, 2月) 20</p> <p>再募集 : 年 3 (4, 8, 12月) 20</p> <p>〔府保健所募集 : 年3回 (6, 10, 2月) 30〕</p> <li>○ 駐車場管理 28 団地 1,733 区画 <ul style="list-style-type: none"> <li>・使用者の決定、使用料等の徴収、保管場所証明、修繕等</li> </ul> </li>	千円 中丹・丹後地域 279,208	千円 中丹・丹後地域 279,208	<p>中丹・丹後地域の指定管理期間： 令和 4 年度から 8 年度</p> <p>5年間の指定管理料の合計 1,396,040 千円 (追加工事分を除く)</p> <p>④ 279,208 ⑤ 279,208 ⑥ 279,208 ⑦ 279,208 ⑧ 279,208</p> <p>→ 優先入居募集は、多子世帯、新婚世帯、子育て世帯等を対象に実施</p>

	令和6年度	令和5年度
特別会計事業 合計	千円 710,548	千円 710,548